



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus\_TVA  
2.8.2023.pdf

Tiedosto

9e835bda07ce074498a94f24933ac2c309c83379bdffda9fb273886dfe90017a34e4  
b240db8ebd256dfae3e60504588dbadc87cc7dff3f0a4daf1af498f266b0

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Sami Viitanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

3.10.2023

Päivämäärä

Salonen Marko Kalervo

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

26.9.2023

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=n0DgrWRw94wmdStQYQrtJq1DYhmvA4LUQTywrZsqncbu4kivXv>

# RASITESOPIMUS

## 1. Sopijapuolet

Tampereen kaupungin 112. kaupunginosan korttelin 186 tontti 4  
(kiinteistötunnus 837-112-186-4, jäljempänä **tontti 4**)

**Asunto Oy Otavallanhovi**, tontin 4 omistajana  
Y-tunnus 0157002-1

Tampereen kaupungin 112. kaupunginosan korttelin 186 tontti 1  
(kiinteistötunnus 837-112-186-1, jäljempänä **tontti 1**)

**Tampereen Vuokra-asunnot Oy**, tontin 1 haltijana  
Y-tunnus 1611289-1

**Tampereen kaupunki**, tontin 1 omistajana  
Y-tunnus 0211675-2

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin 112 kaupunginosan korttelin 186 tontin 1 oikeudesta sijoittaa perustusrakenteita korttelin tontille 4 ja rajaan kiinni rakentamisesta sekä palomuurin rakentamatta jättämisestä tonttien 1 ja 4 välisellä rajalla.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

## 3. Perustettavat rasitteet

Tontti 1 saa pysyvän oikeuden korvauksetta sijoittaa perustuksia **liitepiirroksessa 1** ilmenevälle alueelle siten, että ne ulottuvat tontille 4 **liitteessä 2** ilmenevän mukaisesti tontin rajasta lukien.

Tonteilla 1 ja 4 on puolin ja toisin oikeus rakentaa rajaan kiinni tonttien 1 ja 4 välisellä rajalla liitteessä 2 kuvatulla tavalla ja jättää palomuri rakentamatta liitteessä 1 ilmenevälle alueelle parvekelinjan kohdalle.

#### **4. Rasitetun alueen rakentaminen, kunnossapito ja hoitaminen**

Tontille 1 rakennetun rakennuksen perusrakenteiden rakentamisesta, hoitamisesta, huollosta, peruskorjauksesta ja mahdollisesta uusimisesta vastaa kustannuksellaan Tontti 1.

#### **5. Korvaukset**

Tällä sopimuksella perustettavista oikeuksista ei makseta mitään korvauksia.

#### **6. Rasitteiden perustaminen ja perustamiskustannukset**

Kumpikin Sopijapuoli on yksin oikeutettu hakemaan rasitteiden perustamista ja saamaan rasitetoimitus vireille ja rasitteet merkityksi kiinteistörekisteriin.

Tontti 4 vastaa rasitteiden perustamiskustannuksista.

#### **7. Muut sopimusehdot**

Tämä sopimus sitoo muita Sopijapuolia heti kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia sitten kun sopimuksen hyväksymistä koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

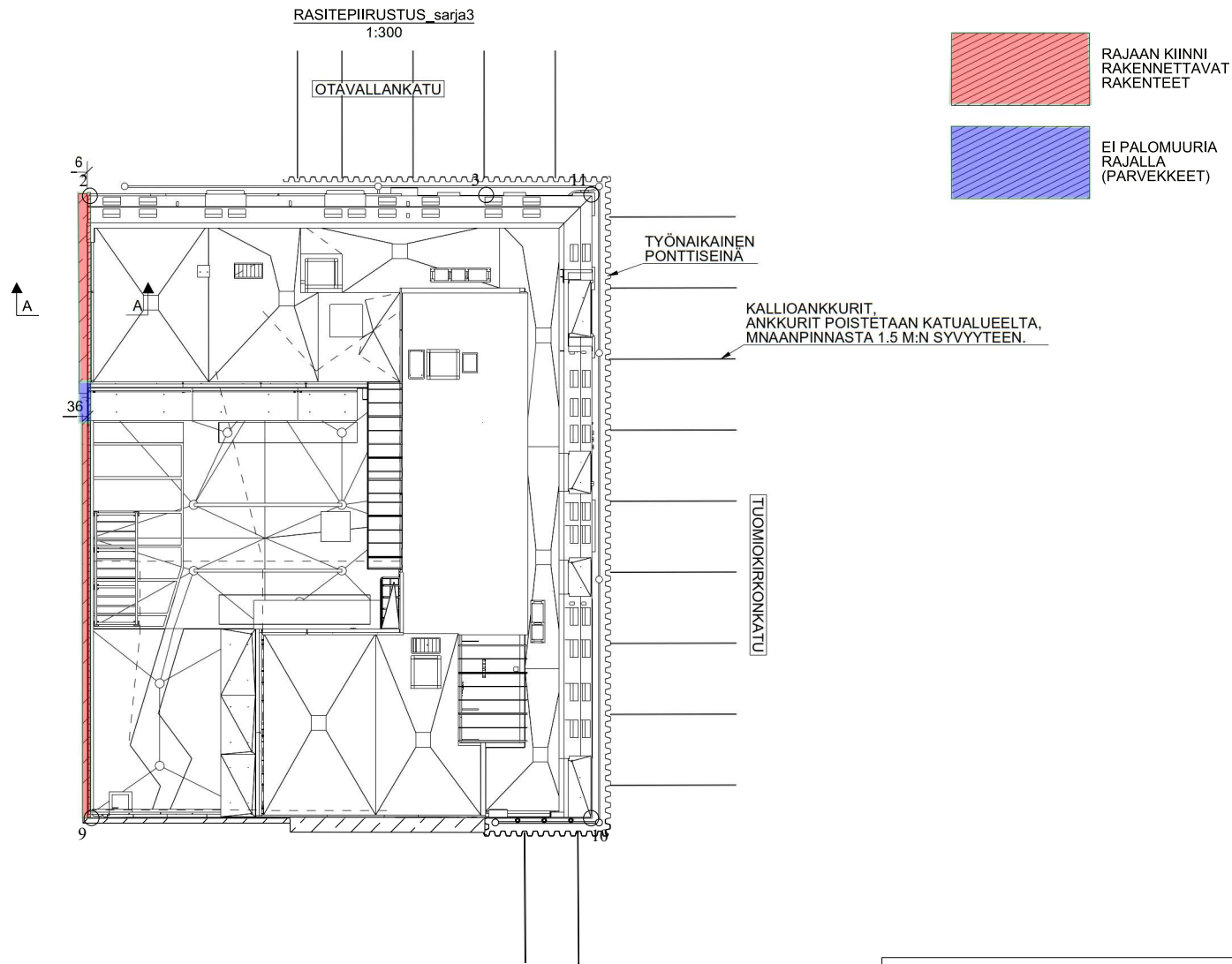
Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Asunto Oy Otavallanhovin puolelta rasitesopimuksen on allekirjoittanut hallituksen puheenjohtaja Sami Viitanen (837-112-186-4).

Tampereen Vuokra-asunnot Oy puolelta rasitesopimuksen on allekirjoittanut toimitusjohtaja Marko Salonen (837-112-186-1).

Tampereen kaupungin puolelta rasitesopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm (837-112-186-1).

# Liite 1.

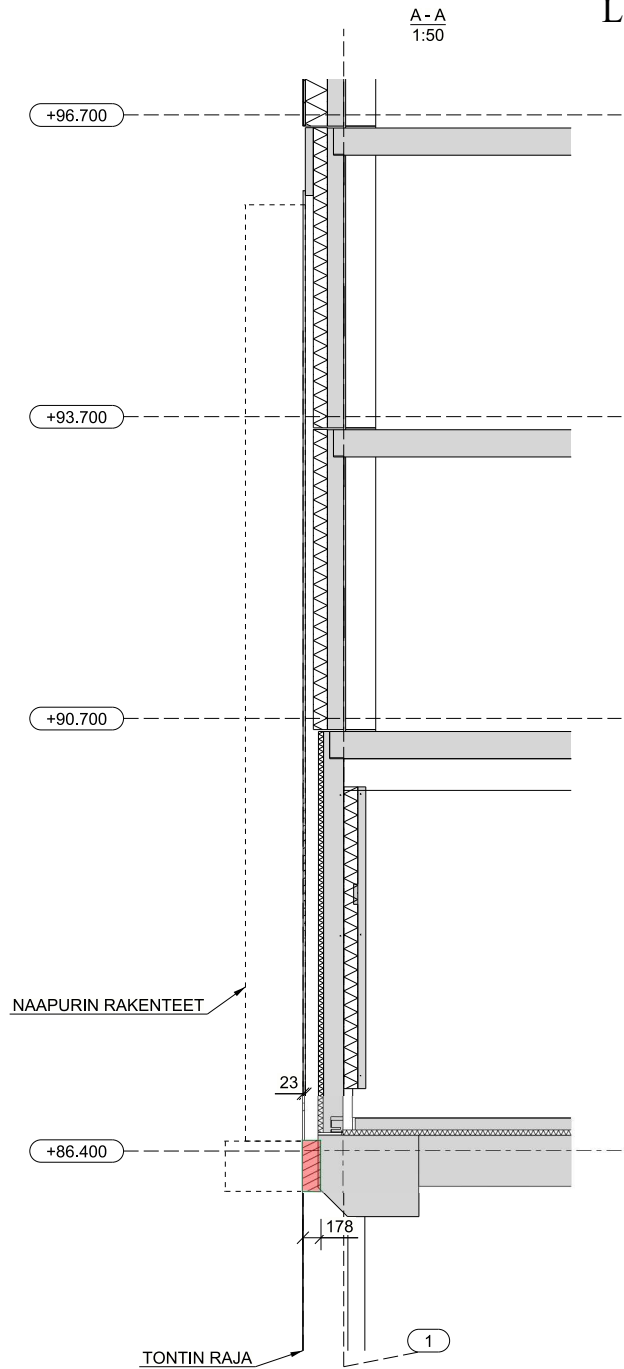


VASTAAVA RAKENNESUUNNITTELIJA (NIML TUTKINTO, ALLEKIRJOITUS)		PVM	
Teemu Ruokojä, ins.(AMK)			
KOHDE As Oy Tampereen Otavallanhovi Tuomiokirkonkatu 38 33100 Tampere		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ RASITESOPIMUS LIITEPIIRUSTUS	
		MITTAKAAVAT 1:50 1:300	
PIIRT.	SUUN.	TARK.	HYV.
TTu	TTu	Ost	T.RUOKOJA
TYÖNUMERO		ALANUMERO	PIIR. NRO.
4167			LIITE 1
S.ALA	SIVU	PVM	MUUTOS
RAK	1 / 2	08.06.2023	

 IdeaStructura

Helsinki  
Hämeenlinna  
Kokkola

# Liite 2.



NAAPURIN RAJAN  
YLITTÄVÄT  
RAKENTEET

KOHDE As Oy Tampereen Otavallanhovi Tuomiokirkonkatu 38 33100 Tampere	TYÖNUMERO <b>4167</b>	ALANUMERO	PBR. NRO
	S.ALA <b>RAK</b>	SIVU 2 / 2	PVM. <b>08.06.2023</b>
			MULTOS